



# Rechte wahren im Flurbereinigungsverfahren

Klaus Benz – Referat 44



---

Das Flurbereinigungsverfahren ist gekennzeichnet durch verschiedene Verfahrensschritte.

Diese münden in rechtlich selbstständige Verwaltungsakte und sind (meist) selbständig anfechtbar.

- Flurbereinigungsbeschluss
- Wertermittlung
- Planfeststellung
- Vorläufige Anordnung (Vorausbau)
- Vorläufige Besitzeinweisung
- Flurbereinigungsplan
- Ausführungsanordnung
- Und noch einige mehr

# Wer hat Rechte?

- Teilnehmer
- Gemeinden und Gemeindeverbände
- TG; Wasser- und Bodenverbände
- Rechtsinhaber an Grundstücken
- Empfänger neuer Grundstücke
- Eigentümer anderer Grundstücke, denen Beiträge auferlegt werden oder die bei Abmarkungen mitzuwirken haben
- Anerkannte Naturschutzvereinigungen

# Wer trifft Entscheidungen?

- Teilnehmergeinschaft
- Flurbereinigungsbehörde
- Obere Flurbereinigungsbehörde
- Obere FlurbB. als Widerspruchsbehörde
- Spruchstelle für Flurbereinigung
- Flurbereinigungsgericht
- Bundesverwaltungsgericht

# Die Anordnung des Verfahrens

- Der Flurbereinigungsbeschluss § 4 FlurbG

Liegt im pflichtgemäßen Ermessen der Flurbereinigungsbehörde (in RLP das DLR)

- (Freigabe durch den Staatssekretär?)
- Widerspruchsbehörde

## Wertermittlung ( § § 27 ff FlurbG)

Grundsatz der Flurb: Abfindung in Land von  
gleichem Wert § 44 FlurbG

Nach § 27 FlurbG muss der Wert der  
Grundstücke eines Teilnehmers im Verhältnis  
zum Wert aller Grundstücke des Flurb-  
Gebietes bestimmt werden

## § 28 FlurbG

Für landwirtschaftlich genutzte Grundstücke ist das Wertverhältnis nach dem Nutzen zu ermitteln, den sie bei gemeinüblicher ordnungsgemäßer Bewirtschaftung ..... Gewähren können.

... sind die Ergebnisse einer Bodenschätzung nach dem Bodenschätzungsgesetz ... zugrunde zu legen; Abweichungen sind zulässig.



# Ablauf der Wertermittlung

- Begutachtung durch Sachverständige / Verwendung der Bodenschätzungsergebnisse
- Erörterung mit Vorstand TG und Sachverständigen
- Erstellung der Wertermittlungskarte
- Bekanntgabe und Einwendungsverfahren
- Feststellung durch VA
- Widerspruch (ohne Einwendungspräklusion, Umfang)



## Wege- und Gewässerplan ( § 41 FlurbG)

- Flurbereinigungsbehörde stellt im Benehmen mit Vorstand Plan auf
- Erörterung im Anhörungstermin (Präklusion)
- Feststellung durch die obere Flurbereinigungsbehörde
- Plangenehmigung
- Widerspruchs- und Klagebefugnis!!!
- Widerspruchsbehörde

## Flurbereinigungsplan § 58 FlurbG

- Fasst alle Ergebnisse des Verfahrens zusammen
- Ist Allgemeinverfügung
- Festsetzungen, die im gemeinschaftlichen Interesse oder im öffentlichen Interesse getroffen werden, haben die Wirkung von Gemeindesatzungen

## Flurbereinigungsplan § 58 FlurbG

- Abfindung
- Zentrale Regelung ist die Abfindungsgestaltung
- Grundsatz aus § 44 FlurbG:
- Anspruch auf wertgleiche Abfindung in Land
- Anspruch auf wegemäßige Erschließung
- Abwägung der betriebswirtschaftlichen Verhältnisse aller TN



# Flurbereinigungsplan

Bekanntgabe

Fristen nach FlurbG und AG FlurbG

Klagegegenstand

Widerspruchsbehörde

Prüfungsumfang Flurbereinigungsgericht

# Ausgleich vorübergehender Nachteile

## § 51 FlurbG

Unterschied zu „Wertgleicher Abfindung“



## Vorläufige Besitzeinweisung ( § 65 FlurbG)

- Ergeht in Praxis oft vor dem FlurbPlan, Vorteile-Nachteile?
- Häufig vorgezogener Planwiderspruch
- Rechtmäßigkeitsvoraussetzungen



## Ausführungsanordnung ( § 61 FlurbG)

- Zu dem in der AusführungsAO bestimmten Zeitpunkt tritt der im Flurbereinigungsplan vorgesehene neue Rechtszustand an die Stelle des bisherigen
- Rechtsübergang außerhalb des Grundbuchs, mit diesem Zeitpunkt wird das Grundbuch falsch





# Ausbaubeschwerde

Hat die AusführungsAO Wirkungen auf die technische Ausführung?



# Entschädigung in der Unternehmensflurbereinigung ( § 89 FlurbG)

## Zuständigkeit wegen der Höhe von Geldentschädigungen?



Klaus Benz, Referat 44

# Zustimmung nach § 52 FlurbG

## Sonderfall der Abfindung

## Fristen:

- Widerspruchsfristen
- Einwendungsfristen
- Ausschlussfristen
- Nachsichtgewährung
- Klagefristen



VIELEN DANK FÜR IHRE  
AUFMERKSAMKEIT