

Aufgaben, Rechte und Pflichten

der Teilnehmergeinschaften und des Vorstandes

Teil2

Heribert Sperlich

Geschäftsführer VTG



Gliederung

Rechte und Pflichten der Teilnehmergeinschaften

- Selbstverwaltung der TG
- Gesetzliche Aufgaben der TG
- Die TG im Verfahrensablauf

1. Tag

- **Der Dachverband VTG**
- **Zusammenarbeit TG-VTG-DLR**

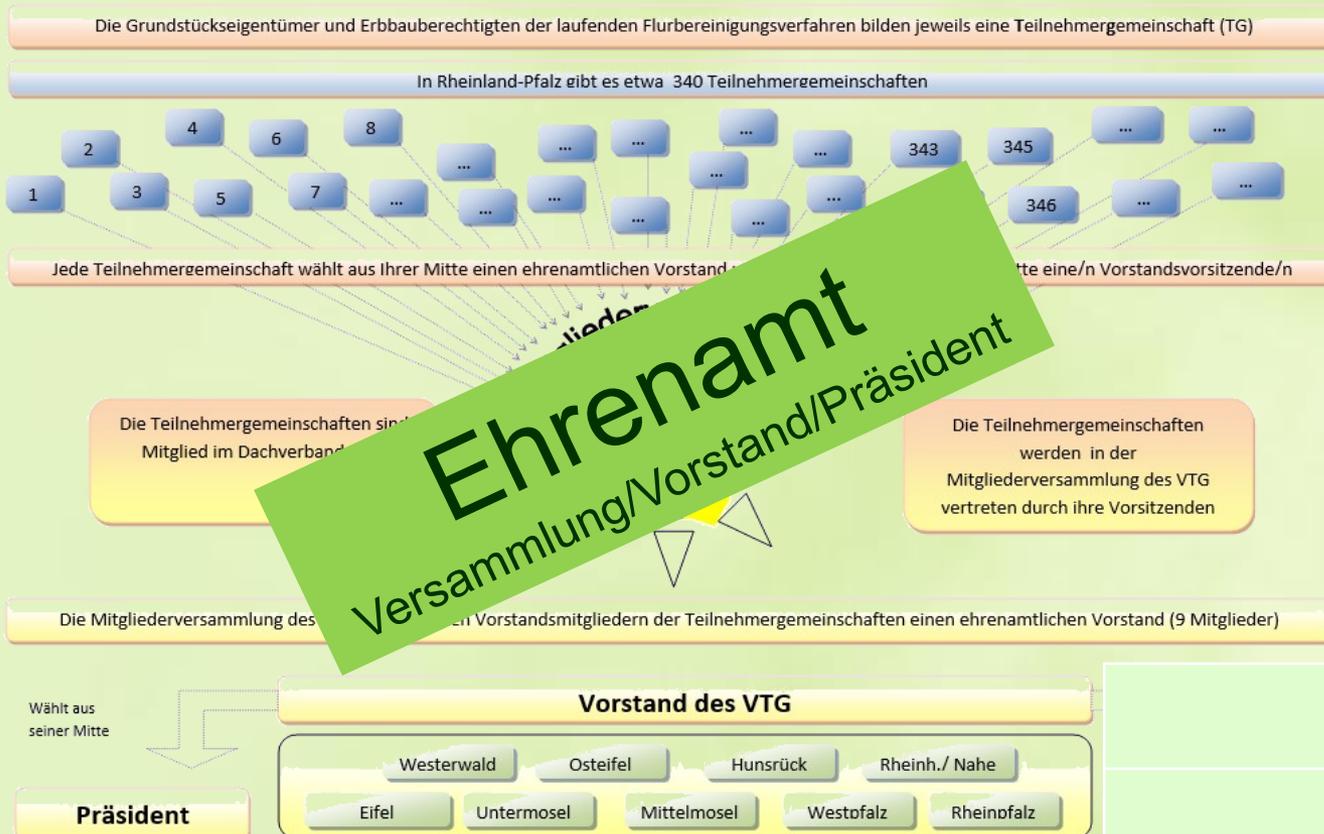
2. Tag



VTG Rheinland-Pfalz Organisation Ehrenamt

Gründung 2.9.1996 in Bad Kreuznach (242 TG) / Rechnungshofforderung

Körperschaft des öffentlichen Rechts (§ 26 Flurbereinigungsgesetz)



Aufsichtsbehörde ist das Ministerium



VTG-Vorstand

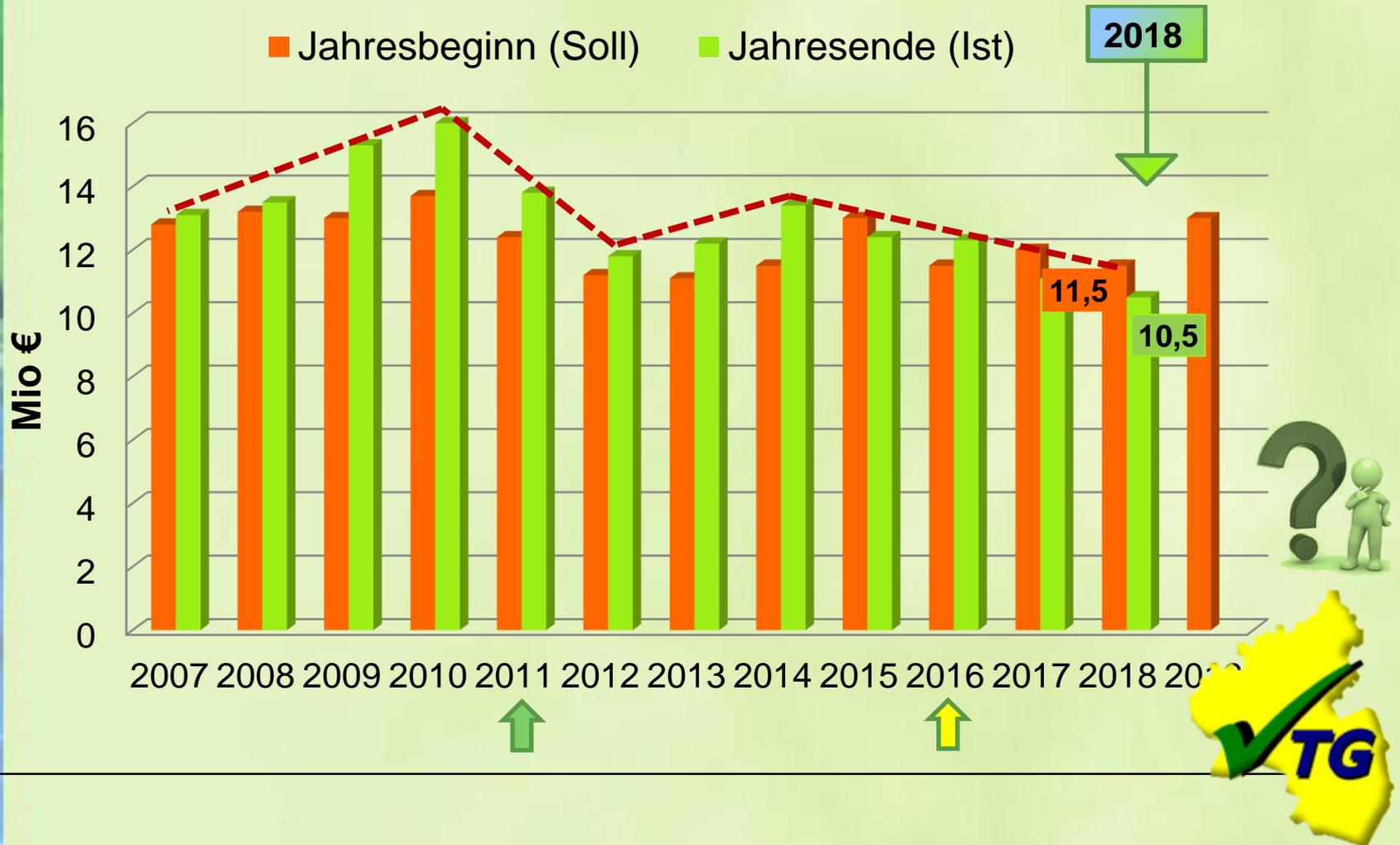
2017 -2022



VTG – Interessenvertretung im politischen Raum



Zuwendungen Flurbereinigung ab 2007





Bundesverband für
Teilnehmergeinschaften e. V.



FLURBEREINIGUNG SCHAFFT ZUKUNFT!



14./15.11.2019

Heribert Sperlich

Fortbildung VTG-Vorstände in Neustadt

VTG-Mitarbeiter



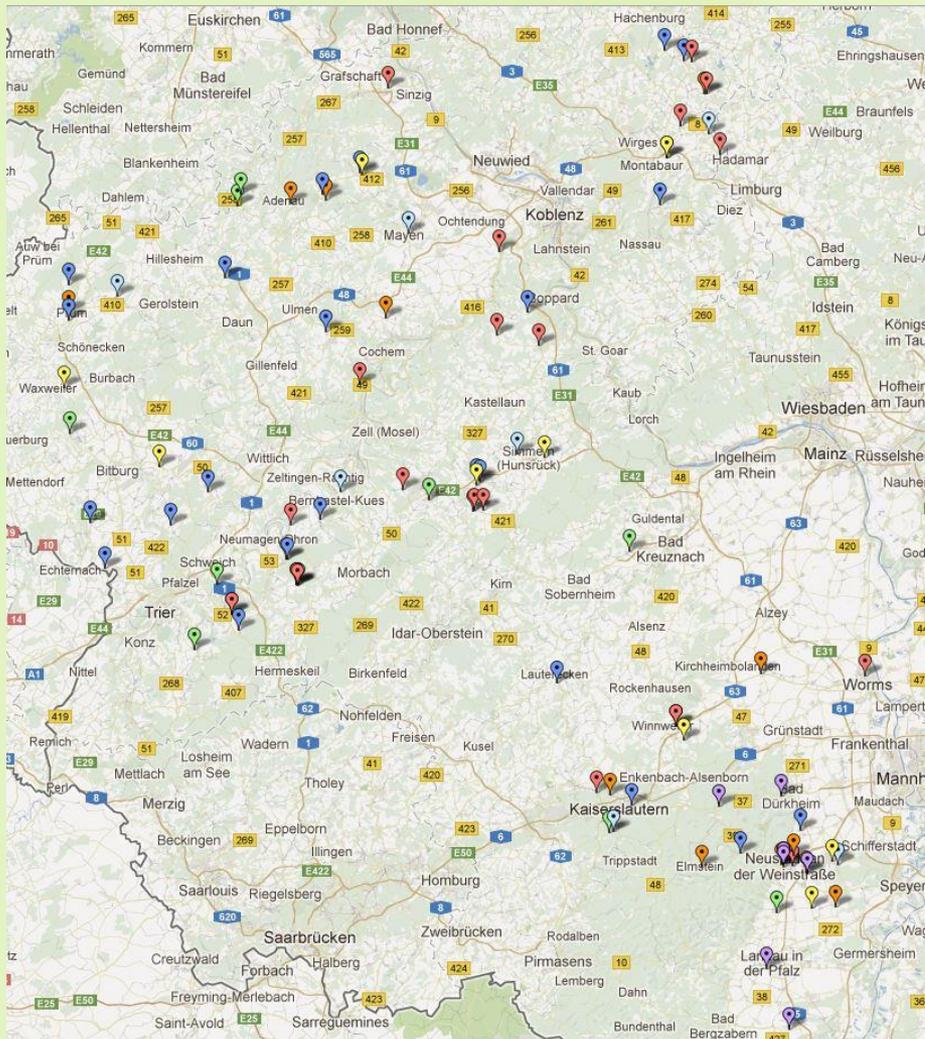
14./15.11.2019

Heribert Sperlich

Fortbildung VTG-Vorstände in Neustadt



Mitarbeiter VTG (VZK)



Außenstellen

- 10 Bauleiter incl. GBL**
- 8 Vorarbeiter**
- 24 Maschinenführer**
- 20 Bauarbeiter**
- 4 Verwaltung**
- 2 Werkstatt**

Geschäftsstelle

- 1 Geschäftsführer**
- 1 GBL EDV/Buchh.**
- 5 Buchhaltung/Verw.**
- 2 EDV**
- 1 AZUBI**

📍 Funktion
 📍 Bauarbeiter
 📍 Maschinenführer
 📍 Vorarbeiter
 📍 Bauleiter
 📍 Buchhaltung
 📍 Verwaltung
 📍 Others



VTG Aufgaben / Dienstleistung für die TG'n

EDV, Buchführung und Zahlungsmanagement



Umlage



EDV, Buchhaltung und Zahlungsmanagement TG

Zentrale Organisation:

- **Buchhaltung für 340 TG'n**
- **Leistung aller Zahlungen**
- **Einrichtung eines Verbundkontos**
- **Vorfinanzierung aller Zahlungen**
- **Abruf der Zuwendungen**
- **Anforderung der Hebungsbeiträge und Geldausgleiche bei den Grundstückseigentümern mit Mahnwesen**



Vorteile VTG

EDV, Buchhaltung und Zahlungsmanagement

- Professionelle Buchhaltung
- Professioneller Mittelabruf
- Verbundkonto → günstige Zinsen
- Professionelle Mittelbewirtschaftung
- **TG'n sind jederzeit liquide**
- **TG-Vorstand muss sich um nichts kümmern**
- Tagesaktuelle Infos auch im Internet



VTG Rheinland-Pfalz im Internet



Verband der Teilnehmergeinschaften
Rheinland-Pfalz
Körperschaft des öffentlichen Rechts

[Über uns](#) [Mitglieder](#) [Kontakt](#) [News](#) [Downloads](#) [Ausschreibung](#) [Login](#)

www.vtg-rlp.de

Herzlich willkommen beim VTG

VTG steht für „Verband der Teilnehmergeinschaften Rheinland-Pfalz“. In ihm haben sich die Teilnehmergeinschaften von Bodenordnungsverfahren landesweit zu einem Dachverband zusammengeschlossen. Mehr zu den Teilnehmergeinschaften selbst finden sie unter [»Landentwicklung.rlp.de](http://Landentwicklung.rlp.de)

Serviceleistungen des VTG sind vor allem die Sicherstellung der Finanzierung von Bodenordnungsverfahren nach dem Flurbereinigungsgesetz und die gesamte Bauabwicklung. Außerdem vertritt er die Interessen seiner Mitglieder im politischen Raum.

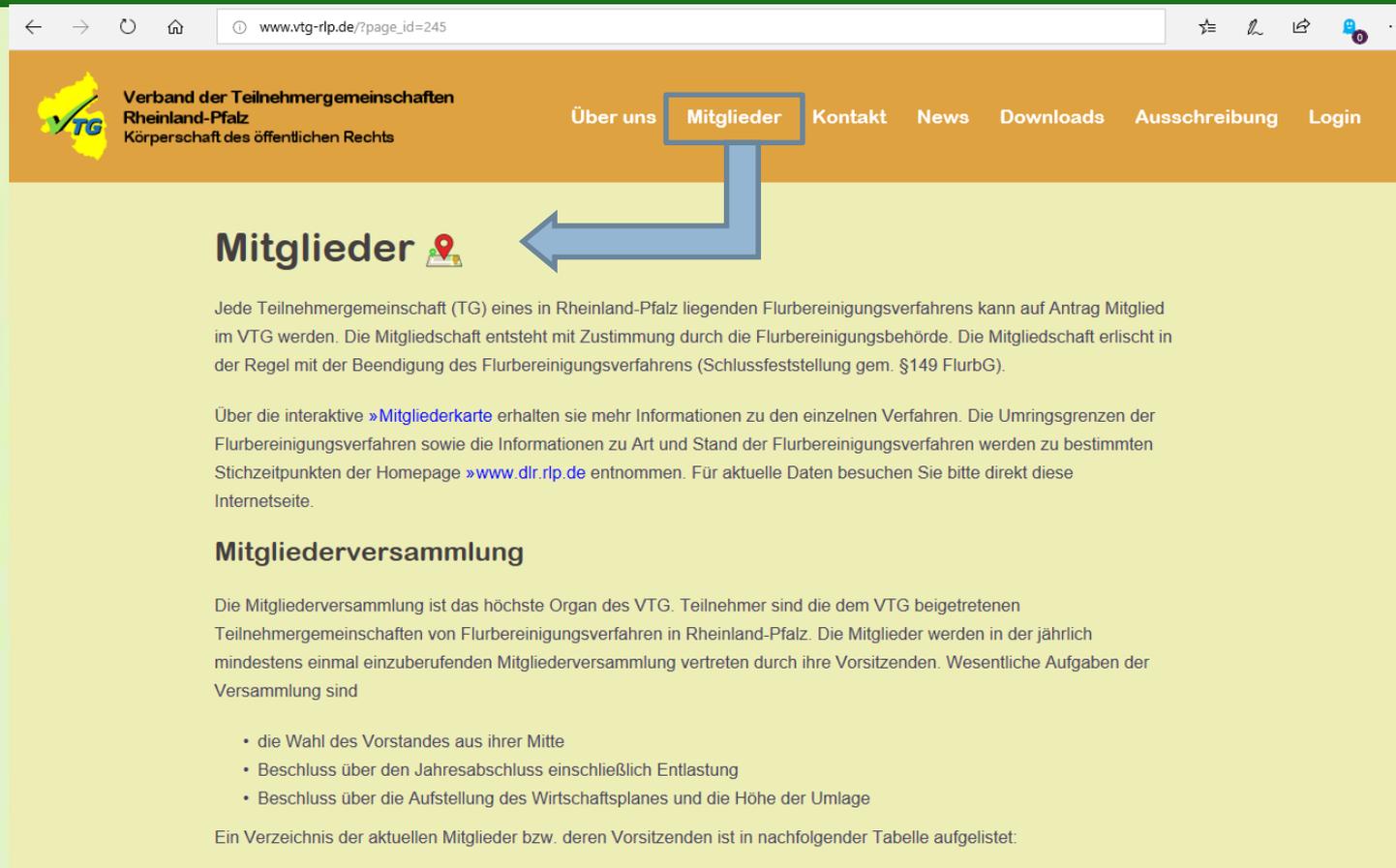
Der VTG ist wie die Teilnehmergeinschaften eine Körperschaft des öffentlichen Rechts. Rechtliche Grundlage ist das [»Flurbereinigungsgesetz](#). Er verwaltet sich im Rahmen dieses Gesetzes und seiner Satzung selbst. Sitz der [»Geschäftsstelle](#) ist Neustadt / Weinstrasse.

Die folgenden Seiten sollen ihnen zum einen Überblick über den Aufbau und die Organisation des VTG geben; zum anderen erhalten die Mitglieder in einem passwortgeschützten Login – Bereich die Möglichkeit, aktuelle verfahrensspezifische Daten aus der Buchhaltung abzurufen.

[Datenschutz](#) [Impressum](#) [Links](#)



Neuer Internetauftritt www.vtg-rlp.de



← → ↻ 🏠 www.vtg-rlp.de/?page_id=245 ⚙️ 🔍 📄 🗨️

 **Verband der Teilnehmergeinschaften
Rheinland-Pfalz**
Körperschaft des öffentlichen Rechts

[Über uns](#) **Mitglieder** [Kontakt](#) [News](#) [Downloads](#) [Ausschreibung](#) [Login](#)

Mitglieder

Jede Teilnehmergeinschaft (TG) eines in Rheinland-Pfalz liegenden Flurbereinigungsverfahrens kann auf Antrag Mitglied im VTG werden. Die Mitgliedschaft entsteht mit Zustimmung durch die Flurbereinigungsbehörde. Die Mitgliedschaft erlischt in der Regel mit der Beendigung des Flurbereinigungsverfahrens (Schlussfeststellung gem. §149 FlurbG).

Über die interaktive [»Mitgliederkarte](#) erhalten sie mehr Informationen zu den einzelnen Verfahren. Die Umringsgrenzen der Flurbereinigungsverfahren sowie die Informationen zu Art und Stand der Flurbereinigungsverfahren werden zu bestimmten Stichzeitpunkten der Homepage [»www.dlr.rlp.de](http://www.dlr.rlp.de) entnommen. Für aktuelle Daten besuchen Sie bitte direkt diese Internetseite.

Mitgliederversammlung

Die Mitgliederversammlung ist das höchste Organ des VTG. Teilnehmer sind die dem VTG beigetretenen Teilnehmergeinschaften von Flurbereinigungsverfahren in Rheinland-Pfalz. Die Mitglieder werden in der jährlich mindestens einmal einzuberufenden Mitgliederversammlung vertreten durch ihre Vorsitzenden. Wesentliche Aufgaben der Versammlung sind

- die Wahl des Vorstandes aus ihrer Mitte
- Beschluss über den Jahresabschluss einschließlich Entlastung
- Beschluss über die Aufstellung des Wirtschaftsplanes und die Höhe der Umlage

Ein Verzeichnis der aktuellen Mitglieder bzw. deren Vorsitzenden ist in nachfolgender Tabelle aufgelistet:



▼ Die Umringsgrenzen der Flurbereinigungsverfahren wurden von der Technischen Zentralstelle zur Verfügung 195 Aufrufe
[TEILEN](#)

✓ **Bad Kreuznach**

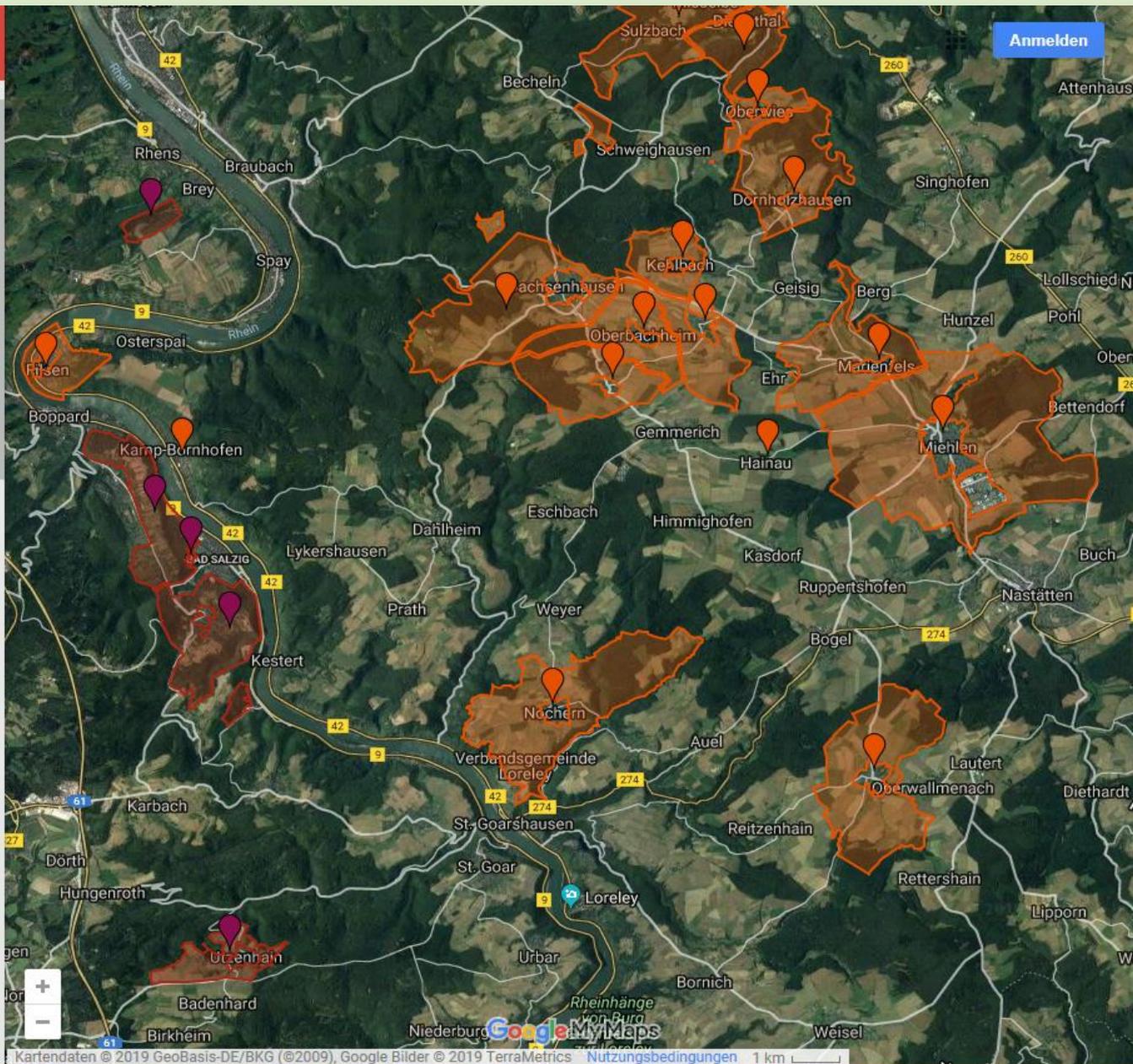
- ▼ Berndroth
- Berzhäusen-Seelbach
- Dachsenhäusen
- Dienethal
- ... 29 weitere

✓ **Bernkastel-Kues**

- ▼ Altrich-Platten-Wengerohr
- Berglicht
- Bernkastel
- Bernkastel Pallert
- ... 23 weitere

✓ **Bitburg**

- ▼ Ammeldingen bei Neuerburg
- Berkoth
- Bollendorf
- Dreis-Brück/Dockweiler
- ... 35 weitere



Anmelden



← Winterwerb

Name
Winterwerb

Produktnummer
81039

Verfahrensart
Vereinfachte Flurb. n. §86(1) Nr.1 FlurbG

DLR_Name
DLR Westerwald-Osteifel

DLR_Dienstszitz
Montabaur

TG-Vorname
Gerhard

TG-Name
Luhof Dr.

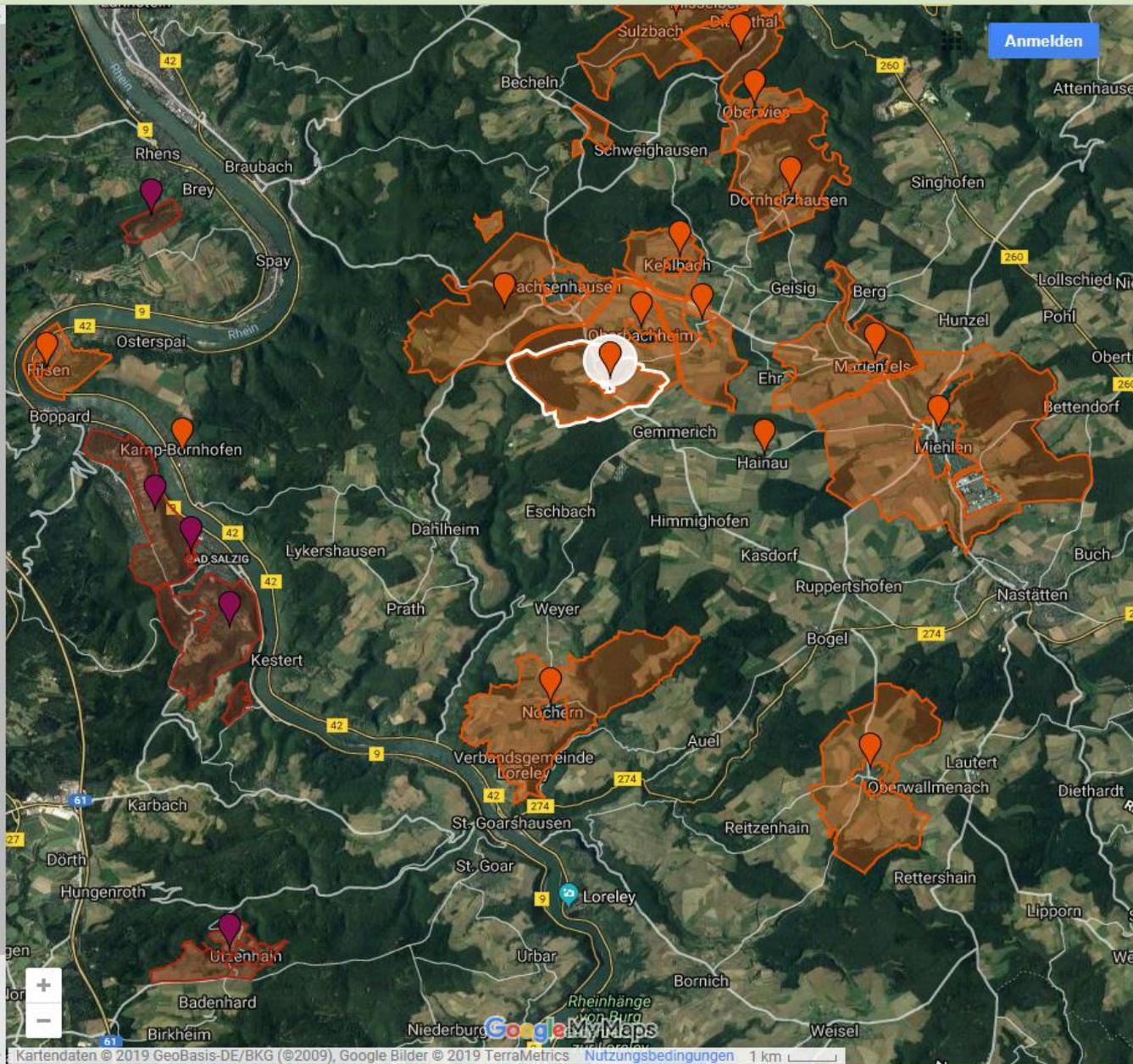
TG-Strasse
Siedlung Löhnhof 1

TG-PLZORT
56355 Winterwerb

Anordnungsbeschluss
15.12.2005

Beginn Mitgliedschaft
06.04.2006

DLR_URL
<http://www.vtg-rlp.de/dlr/81039.php>



Anmelden





< 81039

[Druckversion](#) | [zurück](#)

Winterwerb [81039]

Vereinfachte Flurbereinigung nach §86(1) Nr.1

Zust. Dienststelle: DLR Westerwald-Osteifel mit Dienstsitz: Montabaur



© DLR Westerwald-Osteifel

Flurbereinigungsplan geändert - Nachtragsvorlage am 30.10.2013

Der Flurbereinigungsplan im Flurbereinigungsverfahren Winterwerb wurde durch den Nachtrag 1 geändert und wird den Beteiligten am Mittwoch, dem 30.10.2013, in Winterwerb bekannt gegeben. Jedem Beteiligten, der von diesem Nachtrag betroffen ist, wird eine Ladung zu diesem Termin sowie ein Auszug aus dem geänderten Flurbereinigungsplan zugestellt.

Weitere Informationen sowie die genauen Termine zur Bekanntgabe des Nachtrages und zum Anhörungstermin können der pdf-Datei unter Punkt 4. entnommen werden.

Weiterhin ist der aktuelle Flurbereinigungsplan als Karte unter Punkt 5. eingestellt und kann dort eingesehen werden.

letzte Aktualisierung: 24.04.2014

- [1. Verfahrensgebiet](#)
- [2. Ziele des Verfahrens](#)
- [3. Verfahrensablauf](#)
- [4. Bekanntmachungen](#)
- [5. Karten](#)
- [6. Vorstand der TG](#)
- [7. Mitarbeiter des DLR Westerwald-Osteifel in Montabaur](#)
- [8. Verfahrensdaten](#)
- [9. Verfahrensbilder](#)
- [10. Formulare und Merkblätter](#)





Verfahrensdaten

[Verfahrensdaten](#)

[Finanzübersicht](#)

[Umlage](#)

[Zins](#)

[Beitragssätze](#)

[Kontenübersicht](#)

[Logout](#)

Produktnummer: **81039**

Verfahren: **Winterwerb**

TG-Vorsitzender: **Gerhard Luhofer Dr.**

Siedlung Löhnhof 1

56355 Winterwerb

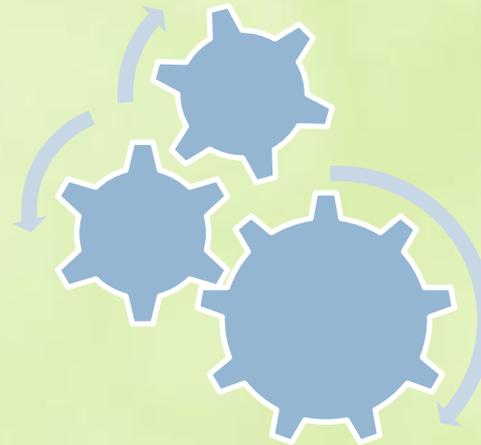
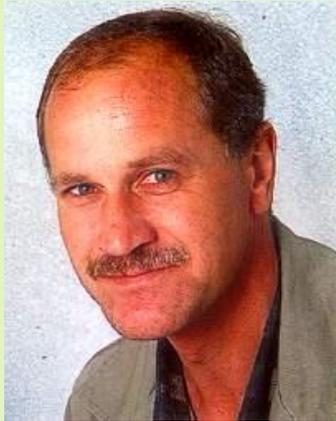
Das Laden der Karte kann ein wenig dauern...

[Hier klicken](#) um Karte wieder zu zentrieren...



VTG Aufgaben / Dienstleistung für die TG'n

Bauoberleitung



Umlage



Herstellung und Unterhaltung der gemeinschaftlichen Anlagen

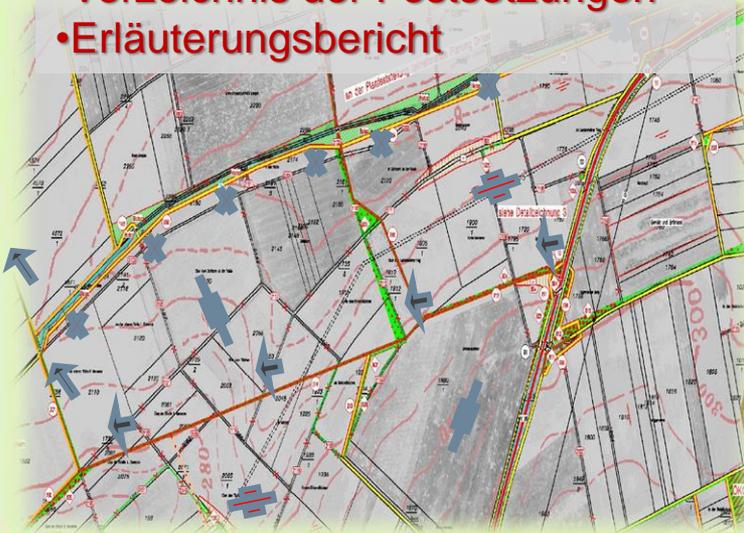


Schnittstelle Zuständigkeit
DLR → TG/VTG



Baurecht liegt vor

- Karte zum Plan nach § 41 FlurbG
- Verzeichnis der Festsetzungen
- Erläuterungsbericht



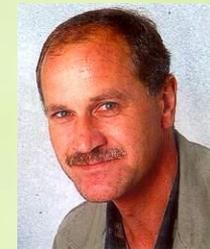
Finanzierung gesichert

- Finplan genehmigt
- Bewilligung liegt vor oder vorz. Maßnahmenbeginn gen.



VTG Aufgaben / Dienstleistung für die TG'n

Bauoberleitung



Bauoberleitung



- **TG Bauherrin** ↔ **DLR Planerin**

Eigenregie

- **VTG Bauoberleitung**

Vergabe

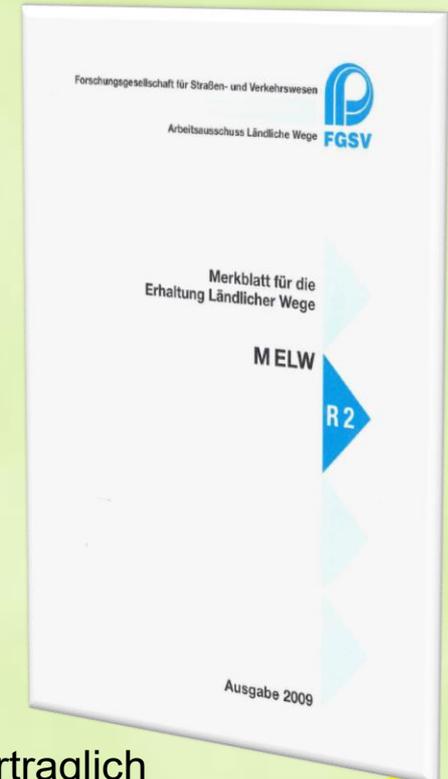
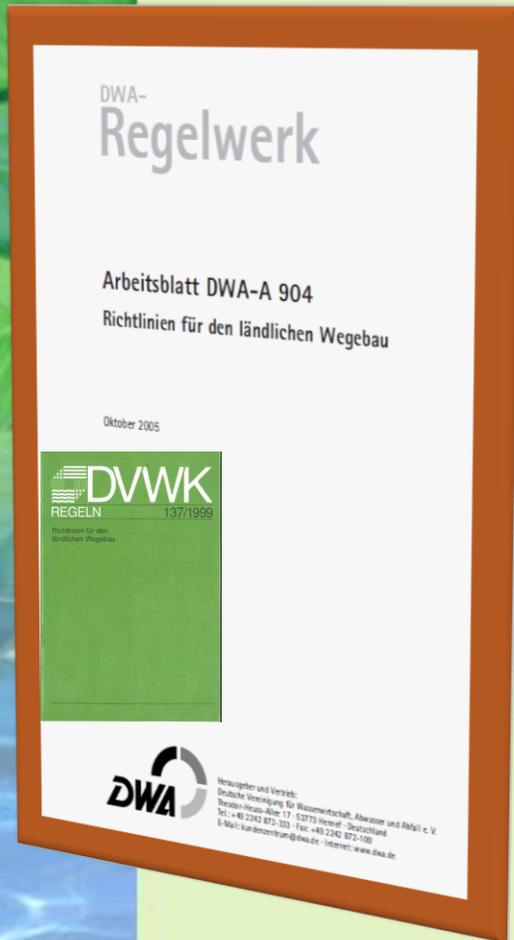
freihändig

Ausschreibung

- **Örtliche Bauüberwachung** durch VTG
- **Örtliche Bauleitungen** durch Fremdfirmen
- **Behördliche Aufsicht** hat DLR



Bauoberleitung - Wichtigste Technische Regelwerke



... und viele bauvertraglich vereinbarte DIN-Vorschriften (VOB/C ATV)



Baueinweisung



14./15.11.2019

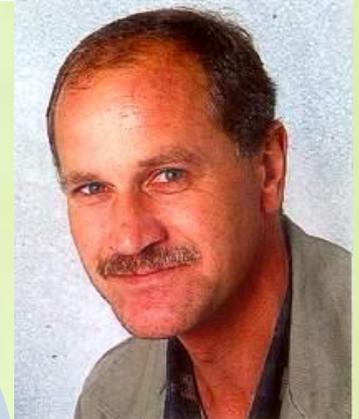
Heribert Sperlich

Fortbildung VTG-Vorstände in Neustadt



VTG Aufgaben / Dienstleitung für die TG'n

Bauausführung mit Baubetrieb in Eigenregie



Beitrag

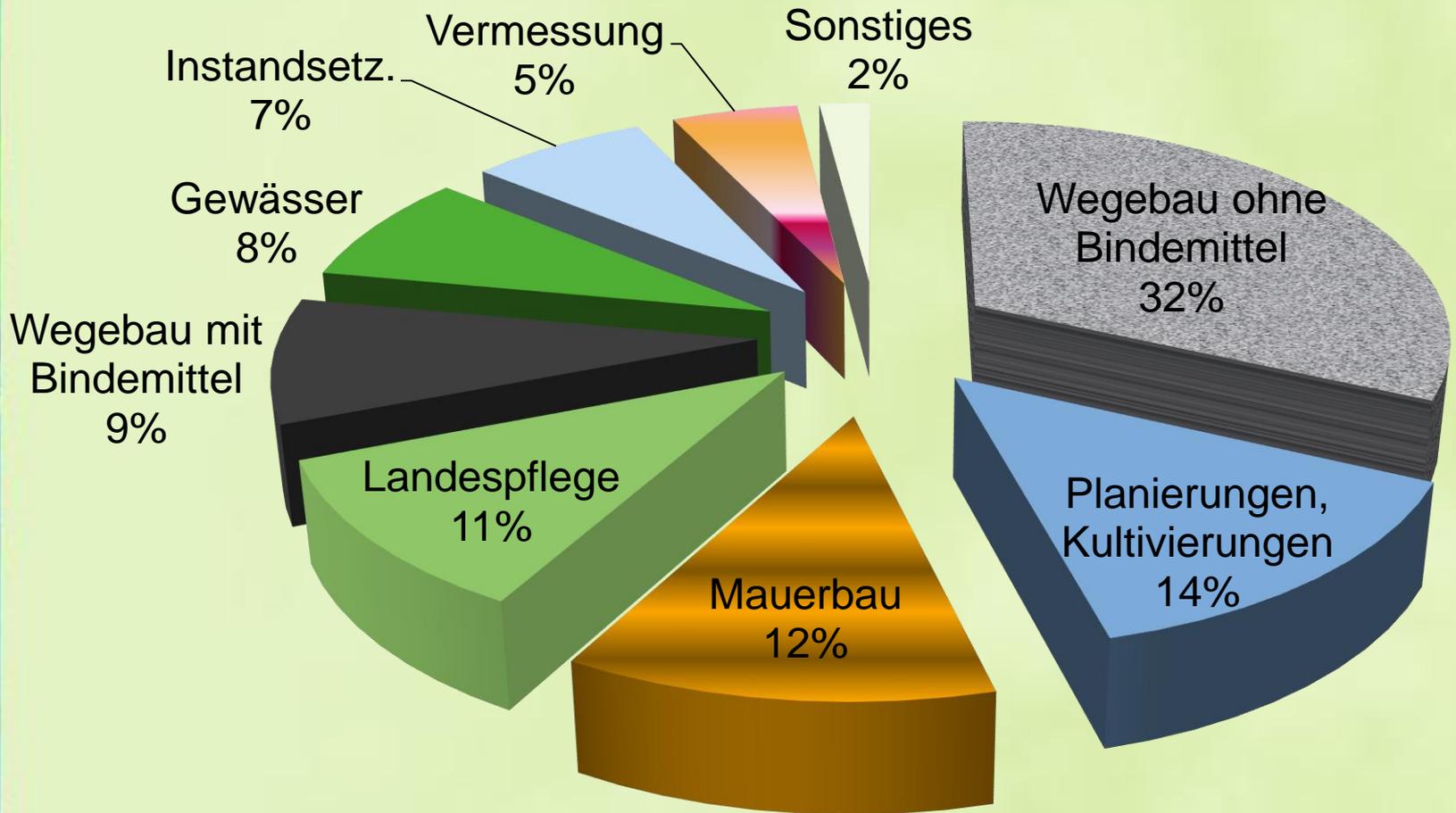


VTG Maschinenpark

- 16 Bagger
- 10 Radlader
- 7 Raupen
- 5 Traktoren
- 4 LKW
- 4 Grader
- 3 Kompaktbagger
- 1 Baggerlader



Beitragseinnahmen (%) nach Maßnahmen



Beitragssätze

5 Mio €/Jahr
5 Mio €/Jahr



Vorarbeiter	48,40
Bauarb., Maschinenführer	45,00



Hydraulikbagger

Kompaktbagger	ca. 3,0 to	28,30
Mobilbagger	12,5-15,0 to	44,20
	15,1-17,5 to	52,40
Raupenbagger	17,5-20,0 to	47,80
Baggerlader		60,00

Planier- / Laderaupe

Laderaupe	ca. 17 to	65,70
Planierraupe	ca. 16 to	59,00
	19 to	70,30



Vorteile VTG

Bauausführung in Eigenregie

- Erspart Ausschreibung
- **Keine Umsatzsteuer**
- **Keine Gewinne**
- Vertrauensvolles Miteinander
- Flexible Bauausführung
- Kostengünstig
- Haftpflichtversicherung für TG'n



Arbeitsschutz und Arbeitssicherheit

Sicherheit geht vor Kostendruck





EU-DSGVO



Externer
Datenschutzbeauftragter
des VTG

WerteGestaltung
Management Consulting
GmbH

Maulbronn

+49-171-36 31 892
wg@wg-management.de

Wolfgang
Glasbrenner

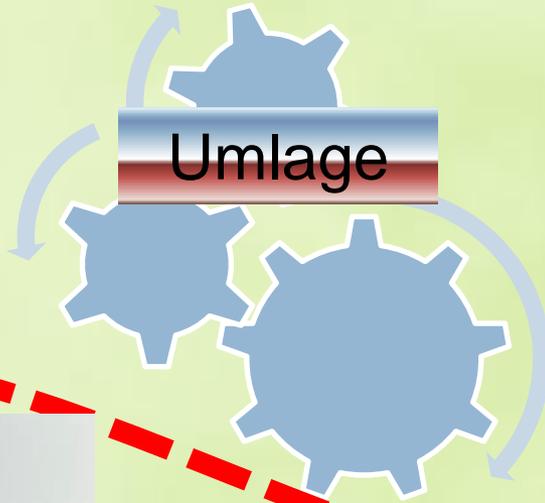


VTG Aufgaben / Dienstleistung für die TG'n

Buchführung und Kassenwesen



Umlage



Bauoberleitung



Beitrag

Bauausführung



Umlage ca. 1,45 Mio €



Beitrag ca. 4,35 Mio €



VTG – Transparenz schafft Vertrauen

Jahresabschluss 2015 2016 2017 2018



Beschlussvorlage
VTG-Mitgliederversammlung
15.04.2019

Verband der
Teilnehmergemeinschaften
Rheinland-Pfalz
- Körperschaft des öffentlichen Rechts -



Gewinn- und Verlustrechnung VTG

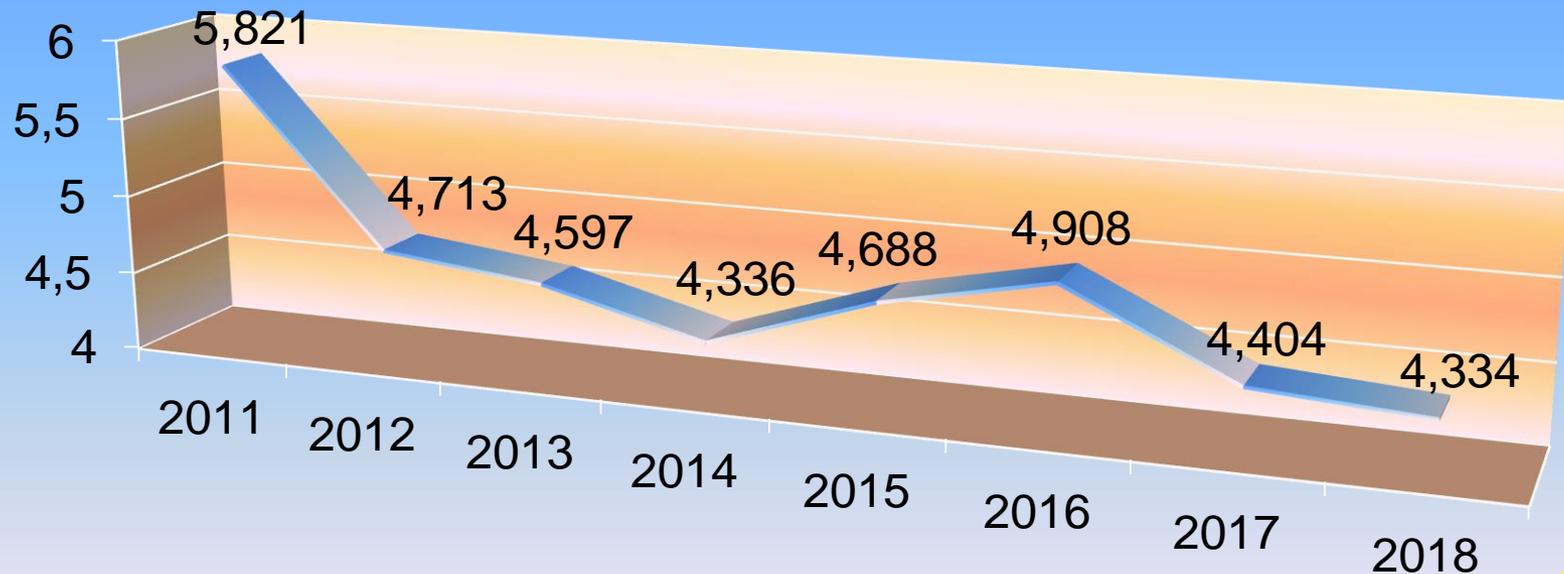
	2017	2018	Umlage	Beitrag
Betriebsergebnis	-348.931,49	-275.756,45	-279.777,42	4.020,97
Erträge	5.962.710,08	5.981.470,49	1.463.977,83	4.517.492,66
Umsatzerlöse	5.797.948,49	5.784.688,90	1.450.645,54	4.334.043,36
Umlage	1.393.268,05	1.450.100,78	1.450.100,78	0,00
Beiträge (§ 16)	4.404.680,44	4.334.588,12	544,76	4.334.043,36
Sonstige betriebliche Erträge	164.761,59	196.781,59	13.332,29	183.449,30
Erstattungen	54.238,50	45.864,75	12.412,60	33.452,15
Anlageverkäufe	110.523,09	150.916,84	919,69	149.997,15
Aufwand	-6.311.641,57	-6.257.226,94	-1.743.755,25	-4.513.471,69
Materialaufwand	-38.412,05	-48.133,44	0,00	-48.133,44
Aufwand für Personal	-4.517.986,70	-4.511.890,01	-1.396.702,43	-3.115.187,58
Personalkosten	-4.486.335,11	-4.469.094,98	-1.379.078,56	-3.089.416,42
Ausgleichsabgabe Schwerbehinderte	-874,91	0,00	0,00	0,00
Beiträge BG	-30.776,68	-42.795,03	-17.023,86	-25.771,17
Abschreibungen und Kulanzaufwand	-570.503,09	-527.927,30	-78.065,01	-449.862,29
Sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.184.739,73	-1.169.276,19	-268.987,81	-900.288,38
Haftpflichtversicherung	-24.321,15	-25.528,09	-7.494,62	-18.034,57
Mitgliedsbeiträge	-9.093,00	-10.083,00	-4.011,02	-6.071,98
Gebäude/Raumkosten	-167.566,60	-121.546,79	-85.668,30	-35.878,49
Maschinen und KFZ	-774.420,10	-814.971,80	-55.406,73	-759.565,07
Aufwand für Selbstverwaltung	-29.313,53	-29.896,93	-23.007,92	-6.889,01
Fremdarbeiten	-10.213,80	-2.486,51	-1.926,55	-559,96
Allgemein-Verwaltungskosten	-137.108,13	-132.628,49	-91.473,28	-41.155,21
Betriebsbedarf (Bau)	-32.103,42	-32.134,58	0,00	-32.134,58
Außerordentliches Ergebnis	292.493,59	301.513,52	191.923,63	109.589,89
Ertrag	294.042,82	302.892,05	192.509,45	110.382,60
Außerordentliche Erträge	294.042,82	302.892,05	192.509,45	110.382,60
Offentl. Zuwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Zinserträge	25.117,43	248.435,34	192.487,70	55.947,64
Erträge aus Vermietung	38.567,98	39.078,64	0,00	39.078,64
Sonstige Erträge	357,41	15.378,07	21,75	15.356,32
Aufwand	-1.549,23	-1.378,53	-585,82	-792,71
Außerordentliche Aufwendungen	-1.549,23	-1.378,53	-585,82	-792,71
Zinsen	-997,73	-756,09	-585,82	-170,27
Sonstige Aufwendungen	-551,50	-622,44	0,00	-622,44
Jahresergebnis	-56.437,90	25.757,07	-87.853,79	113.610,86



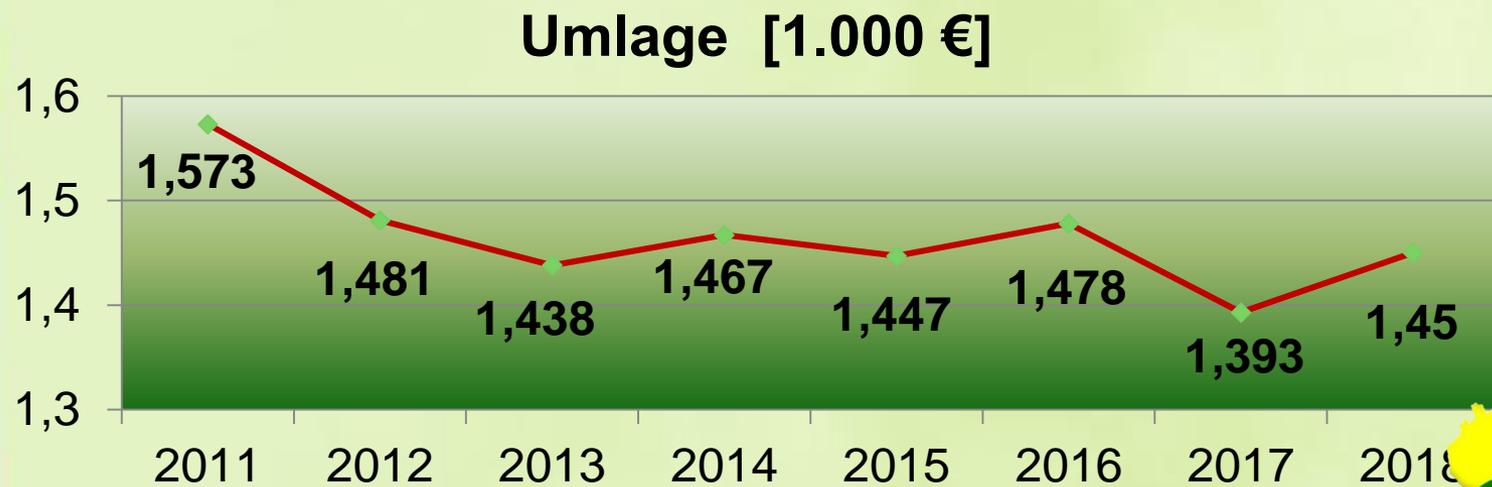
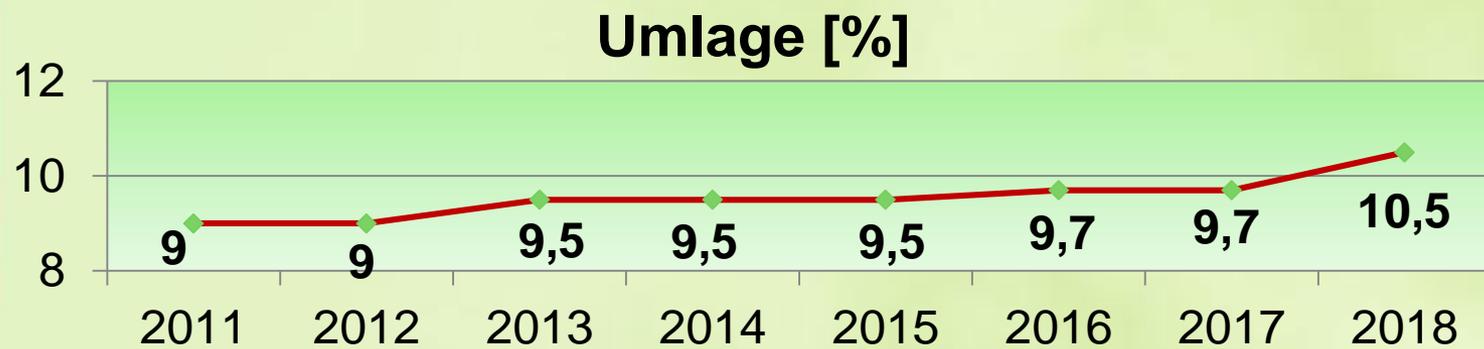
Entwicklung Beiträge



Beiträge [Mio €]



Entwicklung der Umlage



Zusammenarbeit DLR * TG * VTG (Bau)



DLR = Planungs- und
Aufsichtsbehörde

- Planung (§ 41/59 FlurbG)
- Rechts- und Fachaufsicht TG
- Zustimmung zur Vergabe § 17 FlurbG



TG

TG= Bauherrin

- Aufstellung Plan § 41 (Benehmen)
- Vertragspartner (soweit nicht delegiert)
- Vergabebeschlüsse
- Alle übrigen Aufgaben werden vom VTG wahrgenommen

VTG=
Bauleitung/Ausführung

- Bauoberleitung**
- Ausschreibung
- Verdingungsunterlagen
- Vorbereitung der Vergabe
- Bauleitung
- Sachliche Richtigstellung

- Bauausführung**
(Eigenregie)



Zusammenarbeit DLR * TG * VTG (Buchführung /Zahlung)

**DLR = Planungs- und
Aufsichtsbehörde**

- Legitimation
- Berechnung Hebungen- und Geldausgleiche
- Aufstellung Finanzierungspläne
- Aufstellung der Jahresprogramme

TG

TG = Zahlungspflichtige

- Aufgaben werden vom VTG in voller Verantwortung auf der Grundlage der TG-Beschlüsse wahrgenommen



**VTG = Übernahme der
Kassen- und Buchführung
mit voller Verantwortung**

Buchhaltung für 380 TG'n

Leistung aller Zahlungen

Einrichtung eines
Verbundkontos

Vorfinanzierung aller Zahlungen

Abruf der Zuwendungen

Anforderung der
Hebungsbeiträge und
Geldausgleiche

